



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-004-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NÚMERO 004

En el recinto portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo, siendo las **11:00 horas** del **27 de mayo de 2026**, de acuerdo con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **API-GI-004-2026-IR**, se reunieron en la sala de juntas de la terminal marítima de Isla Mujeres, Quintana Roo, las personas cuyos nombres, cargos y firmas se describen al final de la presente acta, con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones relativa a la obra "**Adecuación de los edificios en las Terminales de los Polígonos A y B del Recinto Portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo**" de conformidad al artículo 28 fracción XII de la LOPySRMQROO y artículo 19 del RLOPySRMQROO.

El servidor público designado por la APIQROO, el Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y supervisión de Obra, procedió a llevar a cabo la junta de aclaraciones conforme a las bases del procedimiento, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas.

Durante el procedimiento de la junta no se recibieron comentarios ni preguntas al respecto, sin embargo, se adicionan los siguientes conceptos:

1. Se adiciona concepto referente a la elaboración de firme de concreto f'c=150KG/CM2 de 8cm de espesor reforzada con maya electrosoldada de 6:6/10:10 para recibir piso, incluye materiales, equipo, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT, la unidad es m2 la cantidad son 9.
2. Se adiciona concepto referente a la demolición de firme de concreto simple por medios manuales, incluye: incluye: demolición, acarreo de material a centro de acopio dentro de la obra, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al P.U.O.T., La unidad es m2 la cantidad es 25.
3. Se adiciona concepto referente a la excavación de zanja para tubo de pvc sanitario de 8" en material tipo b, incluye: equipo, materiales, mano de obra, herramienta y demás cargos correspondientes al PUOT. La unidad es m3 la cantidad es 20.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-004-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NÚMERO 004

4. Se adiciona concepto referente al relleno y compactación con pisón de mano y agua, en capas de 20 cm. máximo, con material producto de excavación, incluye mano de obra y herramienta. La unidad es m³ la cantidad es 20.
5. Se adiciona concepto referente a la salida sanitaria a base de tubería y accesorios de PVC sanitaria de de 4" y 2" de diámetro, incluye: acarreo, elevaciones, habilitado, desperdicio, colocación, conexión, pruebas, limpieza de la zona de trabajo, retiro de material sobrante fuera de la obra, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T. La unidad es SAL la cantidad es 5.
6. Se adiciona concepto referente al suministro y tendido de tubo de PVC sanitario de 200 mm de diámetro. Incluye trazo, colocación, materiales, mano de obra y herramienta. La unidad es ML la cantidad es 24.
7. Se adiciona concepto referente a la elaboración de registro sanitario a base de piso de concreto de 8 cms y muros interiores de 0.60 x 0.60 hasta 1.00 mtr. de profundidad máximo, acabado interior pulido, aristas a chaflanadas, incluye conexión a tubería sanitaria existente, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT. La unidad es pieza la cantidad es 6.
8. Se adiciona concepto referente al piso estampado en banquetas de 8 cms. de espesor de concreto de f'c= 200 kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6:6/10:10. diseño propuesto por el supervisor de obra incluye: preparación de superficie, cimbrado, aditivos, concreto, colado, aplicación de color, desmoldante, lavado, sellado, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y demás cargos correspondientes al P.U.O.T. La unidad es M² la cantidad es 24.
9. Se adiciona concepto referente a la elaboración de registro de concreto para trampa de grasa de 1.20m de largo, 0.60m de ancho y 0.60m de profundidad, medidas interiores, incluye tapa de fibra de vidrio, materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT. La unidad es pieza, la cantidad es 1.
10. Se adiciona concepto referente a la reparación de cartelas en fachada a base de estructura de duroc, incluye materiales, mano de obra, herramientas y demás cargos correspondientes al PUOT. La unidad es pieza, la cantidad es 14.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-004-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NÚMERO 004

Se hace constar que tampoco se recibieron preguntas o cuestionamientos de manera electrónica por parte de las personas participantes, por lo que se informa, en su caso, podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases del concurso a más tardar el **27 de mayo de 2026**.

Una vez aclarado estos puntos, se les recuerda que el acto de apertura de propuestas técnica y económica se llevará a cabo el día **02 de junio de 2026** en punto de las **11:00 horas**, sita en Calle 22 de enero número 261, entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, Othón P. Blanco, Chetumal, Quintana Roo, en la sala de juntas de la A PIQROO.

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las **11:35** horas del día de su inicio, firmando las personas que en ella intervinieron.

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.

ARQ. HECTOR SANSOIRES RODRIGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES
Y SUPERVISION DE OBRAS

LIC. MAHETZI GPE. CEME SANTIAGO
COORDINADORA DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRA

POR LOS CONCURSANTES

ING. FERNANDO HERGANZO DE LA CRUZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A. DE C.V.

ING. LUIS ANGEL MONSREAL CONDE
POR PARTE DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.

ING. ZOBEDA JAIMES RODRIGUEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
VIALDINO, S. A. DE C. V.

